

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### A BOBIGNY, LE PROJET « CŒUR DE VILLE » SERA LABELLISÉ ECO-QUARTIER

- Le grand projet urbain mixte « Cœur de Ville » à Bobigny sera labellisé « Ecoquartier » ;
- Signature de la promesse de vente en VEFA du cinéma qui prendra place au sein de ce nouveau quartier avec Est Ensemble ;



Lundi 22 octobre 2018 – L'Établissement Est Ensemble Grand Paris a récemment accueilli Altarea Cogedim, 1<sup>er</sup> développeur immobilier des territoires et la mairie de Bobigny pour la signature officielle de la charte d'engagement Ecoquartier. Le maire de Bobigny Stéphane de PAOLI, le Président d'Est Ensemble, Gérard COSME et Philippe JOSSE, Président du Directoire de Cogedim étaient présents pour parapher la première étape du processus de labellisation du quartier « Cœur de Ville » qui verra le jour à partir de 2022. Cette journée était également consacrée à la signature de la promesse de vente en VEFA de la coque du cinéma qui sera également présent dans ce nouveau « cœur de ville » afin de répondre aux attentes de ses résidents. En effet Est Ensemble gèrera ce nouveau cinéma dans la cadre de son réseau des cinémas publics du Territoire.

Alors que la signature des permis de construire devrait intervenir dans les prochains mois, la ville de Bobigny, l'établissement public Est Ensemble et Altarea Cogedim ont souhaité inscrire le futur grand projet mixte urbain « Cœur de Ville » dans une démarche d'aménagement durable. La transformation du site en un nouveau quartier exemplaire en matière d'architecture, de mobilité, d'écologie, d'énergie et de développement économique, s'inscrit pleinement dans les caractéristiques du label.

*« Les liaisons douces, les mobilités durables, la création d'un hub de mobilité, les multiples options de transports décarbonés (vélos, voitures électriques...), l'interconnexion avec les transports en communs, la création de jardins partagés, d'ateliers de réparation de vélo, la mise en place de services de*

*conciergerie, la mixité sociale et fonctionnelle (logements, bureaux, commerces) : un écoquartier se juge à l'aune de ces éléments »* indique Philippe JOSSE, Président du Directoire de Cogedim évoquant les critères qui seront jugés pour officialiser le label

*"C'est un réel défi que nous relevons ensemble : donner à Bobigny un véritable centre-ville. Avec une ambition supplémentaire de qualité au cœur d'un urbanisme vieillissant des années 70 "* indique Stéphane de PAOLI, maire de Bobigny.

Pour le président du Directoire de Cogedim, Philippe Josse, Cœur de Ville est *« un exemple au sein de l'ensemble de la métropole du Grand Paris. Nous avons une ambition forte pour accompagner le développement des collectivités et cela passe par la construction d'un programme mixte comme ici avec une réflexion de fond sur ce qu'il convient de construire et la présence d'espaces publics de qualité »*.

Et Gérard COSME Président d'Est Ensemble d'ajouter : *« Est Ensemble est un territoire où la diversité culturelle s'exprime et se vit au quotidien. Les politiques publiques portées par l'Établissement Public Territorial s'inscrivent dans ce cadre et nous veillons à ce que notre réseau de cinéma public soit accessible à tous.*

*Ce projet de complexe cinématographique de 6 salles à Bobigny dont nous assurerons la gestion va venir renforcer notre réseau de cinéma public déjà unique en France. Ce nouvel équipement culturel ambitieux saura répondre aux enjeux sociaux, économiques et culturels de ce projet « Cœur de ville ».* »

Bobigny Cœur de Ville constituera un quartier exemplaire réalisé en concertation avec les habitants. Lors de la première réunion publique, ce sont 300 personnes qui se sont rendu en mairie pour mieux connaître le projet et poser toutes les questions nécessaires à la bonne compréhension des enjeux de cette opération d'envergure.

C'est un nouveau quartier qui va voir le jour et qui développera sur 100 000 m2, des logements, des espaces de commerce et de loisirs, des bureaux et un parking. Cette journée a également été l'occasion de la signature de la promesse de vente en VEFA de la coque du cinéma de 6 salles qui verra le jour à la livraison du projet. C'est donc Est Ensemble qui se portera acquéreur de ce cinéma qui sera dédié à une programmation de films grand public et d'art & d'essais.

#### **Étapes clés du projet**

Ce nouveau quartier suivra les étapes prévisionnelles suivantes :

2019 : Démarrage des travaux de la phase 1

2022 : livraison de la phase 1 et démarrage des travaux de la phase 2

2024 : livraison de la phase 2

#### Contacts presse :

#### Altarea Cogedim :

Laurine Guiraud - 07 77 92 35 65- [laurineguiraud@shadowcommunication.fr](mailto:laurineguiraud@shadowcommunication.fr)

Jennifer Reglain – 06 88 54 64 36 – [jenniferreglain@shadowcommunication.fr](mailto:jenniferreglain@shadowcommunication.fr)

Aurélié Vinzent - 06 58 66 80 49 - [aurelievinzent@shadowcommunication.fr](mailto:aurelievinzent@shadowcommunication.fr)

#### Ville de Bobigny

Clémentine MAKANGILA-LEBO – 01 41 60 99 01- [clementine.makangila@ville-bobigny.fr](mailto:clementine.makangila@ville-bobigny.fr)

#### Est-Ensemble

EPT Est Ensemble - 06 62 32 23 26 - [yasmina.merzi@est-ensemble.fr](mailto:yasmina.merzi@est-ensemble.fr)